

Gebenstorf, 9. März 2023

Mitteilungen des Gemeinderates

Baubewilligungen

Die Baubewilligung wurde erteilt an: Magdalena Donadio-Müller und Antonio Donadio, Ussere Bode 2, Gebenstorf für den Ausbau des Dachgeschosses und energetische Sanierung auf Parzelle Nr. 1107, Ussere Bode 2 in Gebenstorf. Antonio Donadio, Ussere Bode 2, Gebenstorf für Projektergänzung Luft- Wasserwärmepumpe (Aussenaufstellung) auf Parzelle Nr. 1107, Ussere Bode 2, Gebenstorf.

Neubewertung von Liegenschaften führte zu einem Rekord Rechnungsabschluss

Der Gemeinderat hat vom erfreulichen Ergebnis der Verwaltungsrechnung 2022 Kenntnis genommen:

Operatives Ergebnis mit Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung	Fr. 6'497'315.15
Entnahme Abschreibungen aus der Aufwertungsreserve	Fr. <u>855'773.00</u>
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	Fr. <u><u>7'353'088.15</u></u>
Gesamtergebnis gemäss Budget	Fr. 870'780.00
Gesamtergebnis gemäss Rechnung	Fr. <u>7'353'088.15</u>
Mehrertrag gegenüber dem Budget	Fr. <u>6'482'288.15</u>

Die Abschreibungen von Fr. 1'775'421 berechnen sich aus der Anlagebuchhaltung. Die einzelnen Investitionsgüter werden gemäss den Richtlinien HRM2 abgeschrieben. Vom Gesamtbetrag der Abschreibungen konnte im Berichtsjahr Fr. 855'773 aus der Aufwertungsreserve entnommen werden. Die Entnahme wird sich jährlich reduzieren und im Jahr 2027 wird die Aufwertungsreserve vollständig aufgebraucht sein. Die Aufwertungsreserve der Gemeinde hat per Rechnungsabschluss 2022 noch einen Bestand von 3.56 Mio. Franken.

Im steuerfinanzierten Bereich der Einwohnergemeinde wurden im Berichtsjahr rund 2.3 Mio. Franken an Investitionsausgaben getätigt. Die budgetierten Ausgaben für die Sanierung der Landstrasse werden erst im Rechnungsjahr 2023 zu Buche stehen.

Die Rechnung schliesst gegenüber dem Budget um **6,48 Mio. Franken** besser ab. Dieses Ergebnis kommt hauptsächlich durch die Auf- und Neubewertungen von Liegenschaften zu Stande. Im Berichtsjahr musste gemäss den gesetzlichen Vorgaben eine Neubewertung der Grundstücke und Liegenschaften vorgenommen werden. Diese Überprüfung erfolgt jeweils im ersten Jahr der Legislaturperiode. Aufgrund der aktuellen Marktpreise beträgt der Buchgewinn der Neubewertungen 1.76 Mio. Franken. Zusätzlich kann ein weiterer Buchgewinn von 2.83 Mio. Franken verzeichnet werden. Dieser resultiert aus den Parzellen Oberes Schulhaus (ex Pavillon) sowie der Parzelle an der Aarestrasse. Diese beiden Parzellen wurden im Rahmen der

Revision Nutzungsplanung aus der Zone für öffentliche Bauten in die Bauzone überführt. Beide Buchgewinne zusammen betragen somit total rund 4.6 Mio. Franken und beeinflussen das Rechnungsergebnis 2022 massgebend.

Die Steuererträge sind erneut positiv ausgefallen (+ 499'825 Einkommens- und Vermögenssteuern sowie + 1'084'423 bei den Sondersteuern). Die sehr erfreulichen Steuerzahlen bei den Sondersteuern sind auf einzelne Sonderfälle zurückzuführen (Ausserordentliche Grundstückgewinnsteuern). Bei den Aktiensteuern resultierten Mehreinnahmen von Fr. 617'415. Dabei ist zu erwähnen, dass der Grossteil von Fr. 420'000 aus einem steuerbaren Gewinn eines einzelnen Unternehmens stammte. Der Mehrertrag an Steuern inkl. Sondersteuern beläuft sich gesamthaft auf rund 1.584 Mio. Franken. Infolge der Nachteile aus der Steuergesetzrevision hat der Kanton Aargau sämtlichen Gemeinden eine Kompensationszahlung zugesprochen. Für die Gemeinde Gebenstorf konnte ein Betrag von Fr. 79'993 vereinnahmt werden. Die Bussenerträge (Parkbusen und Geschwindigkeitskontrollen) sind um Fr. 56'407 höher ausgefallen als budgetiert.

Mit dem Rechnungsabschluss 2022 erhöht sich das Nettovermögen der Einwohnergemeinde auf neu Fr. 10'062'784.

Die **Spezialfinanzierungen** (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Abfallwirtschaft) weisen mit Ausnahme der Abwasserbeseitigung positive Ergebnisse aus. Alle drei Spezialfinanzierungen können per Rechnungsabschluss 2022 ein Vermögen ausweisen.

Betrieb	Rechnung 2022	Budget 2022	Kapital/Schuld
Wasserversorgung	Fr. 296'511.14	Fr. 241'400.00	Fr. 430'970.77
Abwasserbeseitigung	Fr. - 37'884.25	Fr. - 113'300.00	Fr. 2'288'373.96
Abfallwirtschaft	Fr. 105'392.67	Fr. 86'100.00	Fr. 440'171.66

Öffnungszeiten Betriebsamt Birmenstorf-Gebenstorf-Turgi

Das Betriebsamt ist wegen Weiterbildung am Mittwoch, 15. März 2023, ab 11.30 Uhr, und am Dienstag, 21. März 2023 den ganzen Tag, geschlossen.

Analog der letzten Jahre werden die Öffnungszeiten des Betriebsamtes während den Oster-Betriebsferien reduziert:

Während den Betriebsferien vom Montag, 03. bis und mit Freitag, 14. April 2023 ist das Betriebsamt jeweils morgens von 08.00 bis 10.30 Uhr geöffnet (nachmittags geschlossen). Am Karfreitag und Ostermontag ist das Büro den ganzen Tag geschlossen.

Eine Unterkunft für bis zu 50 UMA (unbegleitete minderjährige Asylbewerber) soll ab Juli 2023 auf dem BAG-Areal Vogelsang eröffnet werden

In Absprache mit dem Gemeinderat Gebenstorf beauftragt der Kantonale Sozialdienst (KSD) den Verein Lernwerk für die Unterbringung und Betreuung der UMA. Start des Projekts ist voraussichtlich am 1. Juli 2023.

Betrieb der UMA-Unterkunft im Hauptgebäude des Vereins Lernwerk

Der KSD beauftragt den Verein Lernwerk mit der Unterbringung und Betreuung von UMA auf dem BAG-Areal Vogelsang in Gebenstorf.

Die Umsetzung des Projekts ist im Hauptgebäude des Vereins Lernwerk im BAG-Areal Vogelsang in Gebenstorf vorgesehen. Der Verein Lernwerk wird ein Baugesuch für die notwendigen baulichen Massnahmen einreichen (Umnutzung zu Wohnraum sowie hauptsächlich Brandschutzmassnahmen und sanitäre Installationen). Die Unterkunft hat eine Kapazität für 50 UMA im Alter von 14 bis 18 Jahren. Aufgrund ihrer Minderjährigkeit benötigen UMA eine sozialpädagogische Betreuung mit einem im Vergleich zum Erwachsenenbereich höheren Betreuungsschlüssel. Der Verein Lernwerk stellt daher eine 24-Stunden-Betreuung an sieben Tagen in der Woche sicher. Die für die Betreuung eingesetzten personellen Ressourcen entsprechen jenen der kantonalen UMA-Unterkünfte. Der Start des Betriebs ist auf den 1. Juli 2023 vorgesehen und auf zwei Jahre befristet. Der KSD rechnet mit einem zusätzlichen Bedarf von 160 bis 180 UMA-Plätzen im Jahr 2023. Deshalb wird weiterhin geeigneter Wohnraum gesucht.

Das Projekt wird in Absprache und mit Unterstützung des Gemeinderats Gebenstorf geplant und durchgeführt. Der KSD dankt dem Gemeinderat Gebenstorf und der kommunalen Verwaltung für die konstruktive Zusammenarbeit.

Weitere Auskünfte für Medienschaffende:

Stephan Müller, Leiter Sektion Betreuung Asyl, Departement Gesundheit und Soziales, Telefon 062 767 70 84 (erreichbar am Mittwoch, 8. März 2023 von 11:30 bis 12:30 Uhr).

Gemeindeammann Fabian Keller, Gemeinde Gebenstorf, Tel. 056 201 94 35 (erreichbar am Mittwoch, 8. März 2023 von 11:30 bis 12:30 Uhr).