

# GEMEINDEKANZLEI

An verschiedene Empfänger

Vogelsangstrasse 2  
5412 Gebenstorf  
Telefon 056 201'94 30  
Telefax 056 201 94 94  
e-mail [gemeindekanzlei@gebenstorf.ch](mailto:gemeindekanzlei@gebenstorf.ch)  
[www.gebenstorf.ch](http://www.gebenstorf.ch)

Referenz: GI

5412 Gebenstorf, 20.03.2019

## Mitteilungen des Gemeinderates

### Baubewilligungen

Die Baubewilligung wurde erteilt an: Christian Pabst, Sandstr. 59b, Gebenstorf für den Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Doppel-Einfamilienhauses auf Parzelle Nr. 488 am Hölibach (Hinterhof) in Gebenstorf.

### Öffentliche Veranstaltung der Arbeitsgruppe Wohnen und Leben im Alter

Mitdenken am Wohnen und Leben im Alter und die Möglichkeit sich einzubringen. Die Veranstaltung vom 23. März 2019 bietet Ihnen die Gelegenheit sich direkt zu beteiligen.

Die Gemeinde Gebenstorf erarbeitet mit einer Arbeitsgruppe die Grundlagen für das Wohnen und Leben im Alter. In einer ersten Phase wurden alle relevanten Informationen zusammengetragen und zu einer Ist-Analyse zusammengestellt. Danach wurde eine Fragebogenaktion durchgeführt. In einer nächsten Phase soll die ältere Bevölkerung die Möglichkeit erhalten, ihren Beitrag zum Wohnen und Leben im Alter zu leisten und ihre Erfahrungen, Einschätzungen und Anregungen persönlich zu äussern. Aufgrund guter Erfahrungen wird auch in Gebenstorf eine öffentliche Veranstaltung dazu durchgeführt. Die direkte Beteiligung ermöglicht ein Mitdenken und ein Mitengagement der Bevölkerung. Es sind die alltäglichen Erfahrungen und Seniorinnen und Senioren als Fachleute gefragt. Die Veranstaltung findet am **Samstag, 23. März 2019, 09.00 – 12.00 Uhr im Gemeindesaal Gebenstorf** statt. Kommen Sie vorbei, bringen Sie sich ein! Wir freuen uns.

### Neues Wasserversorgungsstandbein Gebiet Vogelsang - Ingenieurauftrag für Bauprojekt

Die Wasserversorgung Gebenstorf bezieht heute das Wasser über das Grundwasserpumpwerk Schachen II im Gemeindegebiet Windisch. Das Pumpwerk ist in einem Gebiet, welches stark Hochwasser gefährdet ist. Bei einem solchen Ereignis hat die Wasserversorgung Gebenstorf zurzeit zwei Noteinspeisungen. Zum einen für das Gebiet Vogelsang via Wasserversorgung Turgi und zum anderen via Wasserversorgung Windisch (Pumpwerk Schachen I) über die Spinnereibrücke im Kunz Areal.

Für das Gebiet Vogelsang ist bei einer Noteinspeisung in das Versorgungsnetz der Gemeinde Turgi die Wasserversorgung in Brandfällen im Gebiet B.A.G.Areal nicht sichergestellt. Die Feuerwehr muss dabei das Wasser aus der angrenzenden Limmat beziehen. Der Gemeinderat hat nun beschlossen, im Hinblick auf die geplanten Bauabsichten im Gebiet des B.A.G.-Areal einen Anschluss an das Wasserversorgungsnetz der Stadt Brugg im Gebiet Lauffohr zu prüfen. Hierfür wurde das Ingenieurbüro K. Lienhard AG, Buchs mit der Erarbeitung eines Bauprojektes beauftragt.

### Rechnungsabschluss 2018

Die Rechnung der Einwohnergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 5'869'464 ab und damit um Fr. 3'054'844 besser als budgetiert. Die Abschreibungen von Fr. 1'478'111 berechnen sich aus der Anlagebuchhaltung. Vom Gesamtbetrag der Abschreibungen konnte im Berichtsjahr Fr. 1'032'127 aus der Aufwertungsreserve entnommen werden. Die Entnahme wird sich jährlich reduzieren und im Jahr 2027 wird die Aufwertungsreserve vollständig aufgebraucht sein. Die Aufwertungsreserve der Gemeinde weist per Rechnungsabschluss 2018 noch einen Bestand von über 7.2 Mio. Franken aus.

Die Nettoinvestition beliefen sich auf Fr. 1'771'096. Die Selbstfinanzierung der Gemeinde beträgt rund Fr. 6.3 Mio. Franken. Die Selbstfinanzierung wird durch den Buchgewinn aus der Veräusserung des Grundstücks Turnhalle Landstrasse sowie der Neubewertung der Liegenschaften des Finanzvermögens positiv beeinflusst. Der Mehrwert aufgrund gestiegener Landpreise hat eine Aufwertung von rund Fr. 1'340'000 ausgelöst.

Die Steuererträge sind ebenfalls positiv ausgefallen und sind bei den Sondersteuern auf einzelne Sonderfälle zurückzuführen. Über alle Steuerhoheiten konnte ein gesamter Mehrertrag von rund Fr. 1'600'000 verbucht werden. Der betriebliche Aufwand stieg durch Mehrausgaben unter anderem bei der Sozialhilfe; höherer Besoldungsanteile Lehrer sowie baulicher Unterhalt der Schulanlagen.

Die **Spezialfinanzierungen** weisen folgende Ergebnisse aus

(+ Ertragsüberschuss / Verpflichtung, - Aufwandüberschuss / Vorschuss):

Betrieb	Rechnung 2018	Budget 2018	Kapital/Schuld
Wasserversorgung	Fr. 250'308	Fr. 319'380	Fr. 133'929
Abwasserbeseitigung	Fr. - 46'980	Fr. - 107'200	Fr. 4'247'775
Abfallwirtschaft	Fr. 36'571	Fr. 35'900	Fr. 437'928

Alle drei Spezialfinanzierungen können per Rechnungsabschluss 2018 ein Vermögen ausweisen. Das Investitionsvolumen der Einwohnergemeinde konnte vollständig aus eigenen Mitteln finanziert werden. Das Nettovermögen der Einwohnergemeinde beziffert sich auf 7.4 Mio. Franken.

<b>Gesamtüberblick Ergebnisse</b>				
	<b>Gemeinde</b>	<b>Wasser</b>	<b>Abwasser</b>	<b>Abfall</b>
Betrieblicher Aufwand	17'666'349.78	739'317.77	862'508.53	475'994.33
Betrieblicher Ertrag	18'814'659.18	990'883.39	792'184.09	510'432.66
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>1'148'309.40</b>	<b>251'565.62</b>	<b>-70'324.44</b>	<b>34'438.33</b>
Finanzaufwand	218'672.70	1'257.00	0.00	0.00
Finanzertrag	3'907'701.08		23'344.00	2'133.00
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>3'689'028.38</b>	<b>-1'257.00</b>	<b>23'344.00</b>	<b>2'133.00</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>4'837'337.78</b>	<b>250'308.62</b>	<b>-46'980.44</b>	<b>36'571.33</b>
Ausserordentlicher Aufwand				
Ausserordentlicher Ertrag	-1'032'127.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-1'032'127.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>5'869'464.78</b>	<b>250'308.62</b>	<b>-46'980.44</b>	<b>36'571.33</b>
Nettoinvestitionen	1'771'096.00	-62'620.33	389'388.57	0.00
Finanzierungsfehlbetrag			<b>421'053.28</b>	
<b>Finanzierungsüberschuss</b>	<b>4'525'609.59</b>	<b>385'367.44</b>		<b>42'866.78</b>

GEMEINDEKANZLEI GEBENSTORF