

## Planungen Geelig – Vorinformation zum öffentlichen Mitwirkungsverfahren

Das Gebiet Geelig steht vor einer wichtigen Entwicklungsphase. Als im kantonalen Richtplan festgelegter Wohnschwerpunkt soll sich das Areal in den kommenden Jahren schrittweise zu einem attraktiven, lebendigen und vielseitigen Ortsteil mit hoher Lebensqualität entwickeln. Bereits heute übernimmt das Geelig eine wichtige Versorgungsfunktion für Gebenstorf.

Verkaufsnutzungen, Gewerbe-, Wohn- und öffentliche Bauten – darunter auch das Gemeindehaus – sorgen für eine vielfältige Nutzungsdurchmischung. Gleichzeitig befinden sich im Gebiet mehrere unbebaute oder ungenutzte Flächen sowie eine ehemalige Kiesgrube mit langfristigem Entwicklungspotenzial. Dieses Potenzial soll künftig gezielt genutzt werden.

Ziel der Entwicklung ist es, im Geelig einen attraktiven Ortsteil zu schaffen, der nicht nur Wohnraum bietet, sondern auch ein vielfältiges Angebot für das tägliche Leben. Das Quartier soll mehrheitlich eigenständig funktionieren und über eine starke Versorgungsstruktur verfügen. Bis 2050 soll sich das Geelig zu einem lebendigen Zentrum mit hoher Lebensqualität entwickeln – als neuer sozialer und gesellschaftlicher Treffpunkt für die gesamte Gemeinde Gebenstorf.

Um diese Gebietsplanung voranzubringen, sind eine Teiländerung der Nutzungsplanung sowie die Erarbeitung eines Erschliessungsplans für das Geelig erforderlich. Im Perimeter des kantonalen Wohnschwerpunkts befindet sich zudem der Gestaltungsplan «Geelig Mitte», welcher von den privaten Grundeigentümern und der Gemeinde erarbeitet wurde. Alle Planungsinstrumente werden nun ein erstes Mal öffentlich aufgelegt. Das öffentliche Mitwirkungsverfahren startet am **Montag, 23. Februar 2026 und dauert bis zum 23. April 2026**. Dem Gemeinderat ist es ein grosses Anliegen, die Bevölkerung und die betroffenen Grundeigentümer/innen umfassend über die Planungen zu informieren und den Dialog zu suchen. Den Auftakt zur Mitwirkung bildet eine öffentliche Informationsveranstaltung am **Donnerstag, 26. Februar 2026** (nähere Angaben finden Sie im Kästchen unten).

Nebst der öffentlichen Auflage der Planungsunterlagen im Gemeindehaus und online via [www.geelig-verbindet.ch](http://www.geelig-verbindet.ch), sind weitere Mitwirkungsformate geplant. Bereits ab Anfang Februar sind im Gebiet Geelig Plakate zu sehen, die einen Ausblick auf die Zukunft geben. Anschaulich und informativ stellen sie die geplante Nutzung sowie das künftige Angebot im Geelig vor. Die sechs Themenplakate begleiten den gesamten Entwicklungsprozess und wecken Neugier auf den bevorstehenden Wandel. Im März und April 2026 finden zudem Sprechstunden sowie geführte Spaziergänge durch das Gebiet Geelig statt. Die Termine und weitere Informationen zur Planung sind auf der Projektwebseite [www.geelig-verbindet.ch](http://www.geelig-verbindet.ch) zu finden.

### **Informationsveranstaltung «Geelig verbindet – ein neues Zentrum für Gebenstorf»**

Die Gemeinde Gebenstorf und die beteiligten Planenden informieren über die Entwicklungsabsichten für das Gebiet Geelig sowie über das öffentliche Mitwirkungsverfahren.

Datum: **Donnerstag, 26. Februar 2026**

Zeit: **19 Uhr**

Ort: **Mehrzweckhalle Brühl, Friedhofweg, Gebenstorf**

Der Gemeinderat freut sich auf eine rege Teilnahme und einen konstruktiven Austausch.