

GEMEINDEKANZLEI

An verschiedene Empfänger

Vogelsangstrasse 2
5412 Gebenstorf
Telefon 056 201'94 30
Telefax 056 201 94 94
e-mail gemeindekanzlei@gebenstorf.ch
www.gebenstorf.ch

Referenz: GI

5412 Gebenstorf, 13.09.2022

Mitteilungen des Gemeinderates

Neue Baugebührenordnung

Die aktuelle Baugebührenordnung stammt aus dem Jahr 1995 und soll den aktuellen Verhältnissen angepasst werden. Die Ansätze sind aufgrund der anspruchsvolleren Gesetzgebungen nicht mehr kostendeckend. In den vergangenen Jahren haben sich die administrativen Aufwendungen aufgrund zusätzlicher Aufgaben deutlich erhöht durch

- das Beschaffen von Gutachten bezüglich Energetik, Lärmschutz und Behindertengleichstellung,
- vermehrte Einsprachen und Rechtsverfahren

Um diese zusätzlichen Aufwendungen zu kompensieren, sollen die Gebühren für die Erteilung von Baubewilligungen moderat erhöht werden. Ein Vergleich mit umliegenden Gemeinden hat ergeben, dass die Gebühren im neuen Baugebührenreglement adäquat sind.

Gebührenvergleich

Bauwesen	Gebühren seit 1995	Gebühren ab 1.1.2023
Baubewilligungen bis 5 Mio. Franken	2.5 ‰ der voraussichtlichen Baukosten, mind. Fr. 200.-	3.0 ‰ der voraussichtlichen Baukosten, mind. Fr. 300.- Publikation separat
Baubewilligung über 5 Mio. Franken	2.0 ‰ der voraussichtlichen Baukosten, mind. Fr. 200.-	
Baubewilligungen im vereinfachten Verfahren	pauschal Fr. 100.-	pauschal Fr. 200.- Publikation separat
Für Vorentscheide	1/3 der Bewilligungsgebühr	1.0 ‰ der voraussichtlichen Baukosten, mind. Fr. 300.- Publikation separat
Für Nachtrags- und Ergänzungsbewilligungen bei Planänderungen	nach Aufwand	nach Aufwand
Für abgewiesene/zurückgezogene Baugesuche	1/2 der Gebühren, mind. Fr. 200.-	1/2 der Gebühren, mind. Fr. 200.-- Publikation separat
Für Strassenaufbrüche	--	pauschal Fr. 100.-

Die neue Baugebührenordnung wird der Gemeindeversammlung vom 24. November 2022 zur Beschlussfassung unterbreitet.

Traktandenliste Budgetgemeindeversammlung

Der Gemeinderat hat folgende Traktandenliste zur Budgetgemeindeversammlung vom 24. November 2022 verabschiedet:

1. Protokoll der Rechnungsgemeindeversammlung vom 9. Juni 2022
2. Kreditantrag von Fr. 2'590'000 für den Neubau des Doppelkindergartens Zentrum
3. Baugebührenreglement
4. Reglement über den Ausgleich von Planungsvorteilen (Mehrwertabgabereglement)
5. Zusammenschluss der Feuerwehren Baden, Birmenstorf, Ennetbaden, Gebenstorf, Mülligen und Turgi; Gemeindevertrag
6. Budget 2023
7. Kreditabrechnungen
 - a) Revision BNO
 - b) Neubau Schulhaus Brühl 3 und Sanierung Pausenareal
 - c) Projektierungskredit Doppelkindergarten Zentrum
 - d) Sanierung Restaurant Cherne
8. Verschiedenes, Termine und Umfrage

Kurzfristige Änderungen der Traktandenliste bleiben vorbehalten.

Personaländerung in der Kinder- und Jugendanimation Wasserschloss

Nach fast eineinhalb Jahren bei der KJA Wasserschloss hiess es Ende Juli Abschied nehmen von Noah Schmid, welcher neu die Kinder- und Jugendanimation in Baden verstärkt. Neu dabei ist seit August Ilenia Ma aus Dintikon AG, welche ihre Ausbildung zur Gemeindegemeindeführerin HF absolviert. Ilenia bringt mit ihrem Hintergrund als Fachfrau Betreuung bereits einiges an Erfahrungen in der Arbeit mit Kindern und Jugendlichen mit und ist gespannt auf ihre neue Herausforderung bei der KJA Wasserschloss. Als neue Mitarbeiterin unterstützt sie damit zukünftig den Stellenleiter Ken Rüegg in der Umsetzung der Treffangebote und Projekte und freut sich auf die Vernetzung in Turgi und Gebenstorf!

Treffzeiten 2022

- Mittelstufentreff jeweils mittwochs von 13.30 bis 15.30 Uhr
- Oberstufentreff jeweils mittwochs von 15.30 bis 18.00 Uhr
- Offenes Büro jeweils freitags von 16.00 bis 18.00 Uhr
- Weekend Treff jeweils freitags von 20.00 bis 22.00 Uhr

Anstehende Projekte 2022

- 16. September 2022, Klassenbesuche Turgi
- 16. September 2022, CleanUp Day Turgi
- 21. September 2022, Sexualkunde Unterricht Turgi
- 21. Oktober 2022, U16 Party im Werkk Baden
- 23. Oktober 2022, Offene Turnhalle in Gebenstorf
- 5. November 2022, FIFA23 Turnier Gebenstorf



Pilzkontrollstelle

Pilzkontrollen für Gebenstorf, Turgi, Untersiggenthal, und Würenlingen sind nach telefonischer Absprache mit Josef Keller (Tel. 078 400 21 91) - spätestens bis 18:00 Uhr möglich.

Kontroll-Lokal: Pavillon/ Gerätehaus, Niederwiesstrasse 10, 5417 Untersiggenthal

Öffnungszeiten Betriebsamt Gebenstorf-Birmenstorf-Turgi

Das Betriebsamt bleibt vom Mittwoch, 14. September 2022, 11.30 Uhr, bis und mit Sonntag, 18. September 2022, wegen Weiterbildung und EDV-Programmanpassungen geschlossen.

GEMEINDEKANZLEI GEBENSTORF