



GENEHMIGUNGSMATERIAL

rot	Strassenlinie (Erlaubnisrecht nach § 132 BauG)
rot gestrichelt	Erreichungstrasse mit Wendeanlage (Lage schematisch)
braun	Pflichtbaulinie
braun	Baulinie
gelb	Strasse neu
violett	Gehweg neu
hellviolett	Gehwegbereich abgesenkt neu
blau	Rad-Gehweg neu
beige	Platzgestaltung
grün	Bereich Wendepunkt
petrol	Bereich Fusswegverbindung
blau	Bereich Fuss- und Velowegverbindung
hellblau	Velowegverbindung (Lage schematisch)
hellblau gestrichelt	Wendepunkt
grau	Bereich öffentlich zugänglicher Vorplatz Landstrasse
orange	Bereich Bushaus
hellgrün	Sichtzonen mit Angaben
hellgrün	"Kanzel"
hellgrün	"Sofalese"
blau	Bereich Parkierungsanlage Nord (Lage schematisch)
hellblau	Bereich Zufahrt Parkierungsanlage Nord
blau	Öffentlicher Zugang Parkierungsanlage Nord (Lage schematisch)
violett	Barrierefreier Zugang "Kanzel" (Lage schematisch)
orange	Prov. Anschluss während Auffüllung Kiesgrube (Lage schematisch)
hellgrün	Prov. Anschluss "im Hal" (Lage schematisch)
hellgrün	Baumreihe Nord-Süd (Lage schematisch)
hellgrün	Baumreihe Ost-West (Lage schematisch)
hellgrün	Baumreihe Vogelersstrasse (Lage schematisch)
hellgrün	Alleebläume (Lage schematisch)
hellgrün	Baumgruppe Landstrasse (Lage schematisch)
hellgrün	Einzelbaum (Lage schematisch)
hellgrün	Begrünung Böschung "Kanzel"
hellgrün	Bereich Zu- und Wegfahrt Parkierungsanlage
rosa	Terranlinie Gebiet
rosa	Terranlinie Böschung
rosa	Höhenkote (Angabe m ü.M.)
rot	Zufahrtsbeschränkung
braun gestrichelt	Perimeter Erschliessungspfad
magenta gestrichelt	Perimeter GP Geelig Mitte

ORIENTIERUNGSMATERIAL

rot	Strassenlinie
rot gestrichelt	mögliche Strassenlinie
violett gestrichelt	mögliche Strassenlinien Kantonsprojekt
hellblau gestrichelt	Velowegverbindung (Lage schematisch)
grün gestrichelt	Fusswegverbindung (Lage schematisch)
hellgrün gestrichelt	Unterführung Kantonsstrasse
hellgrün	Begrünung Böschung Kanzel (Lage schematisch)
hellgrau	Strasse bestehend
hellgrau	Gehweg bestehend
schwarz	Gemeindegrenze
hellblau gestrichelt	Schlinien mit Angaben
hellgrün	Bestehende Bäume Grubenstrasse

ZONIERUNG TEILZONENÄNDERUNG

(G)	Gewerbezone
(B)	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
(W3)	Wohnzone 3
(W3)	Wohnzone 3
(W4)	Wohnzone 4
(W2G)	Wohnzone 2 Geelig
(W2G)	Wohn- und Gewerbezone 2
(ZG1A)	Zentrumzone Geelig A
(ZG1B)	Zentrumzone Geelig B
(ZG1C)	Zentrumzone Geelig C
(ZG1D)	Zentrumzone Geelig D
(ZG1E)	Zentrumzone Geelig E
(ZG1F)	Zentrumzone Geelig F

Kanton Aargau
Gemeinde Gebenstorf

Erschliessungsplan Geelig

gemäss § 17 BauG
Maßstab 1:500
Mitarbeiter vom: 23.02.2026 bis 23.04.2026
Abschliessender Vorprüfungsbericht
Öffentlich aufgelegt vom:

Beschlossen vom Gemeinderat am:
Namen: _____ Namen: _____

Der Gemeindevorstand:
Der Gemeindevorsteher: _____

Genehmigungsvermerk:

BP	PLAN NR. 2302-01-B	FORMAT: 110x160
BALLMER + PARTNER AG	PROJEKT: BUP AG	FLÄCHE: 0,748 ha
1814, Hönggstrasse 17, 5000 Aarau	GEODATUM: CH1903	STADT: GEBENSTORF
Tel: 079 221 81 20	GEOPAKET: CH	VER: 08.10.2023
www.ballmer-partner.ch	ANLEGENSZAHL: 1802	VER: 08.10.2023
	INDEX: 1	VER: 24.11.2023
		VER: 08.02.2026

© 2026 Gebenstorf Erdvermessung Geelig Projekt CAD/BAU, 21 EP Geelig, Gebenstorf 01_2526.dwg