

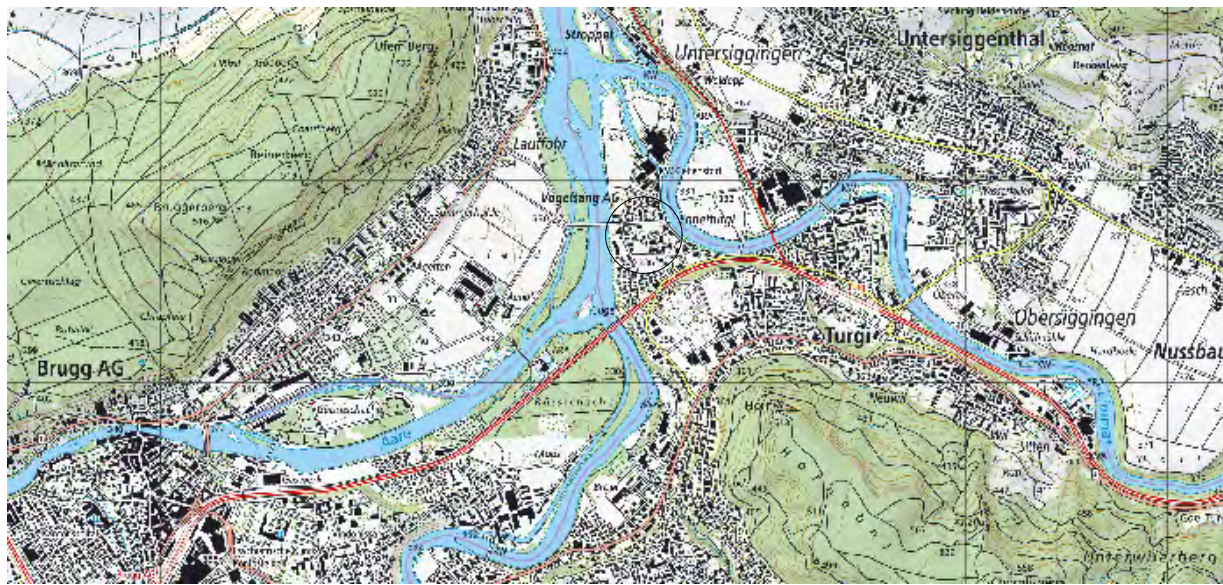
Gestaltungsplan «Geelig Mitte»

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500

Stand 11. Februar 2026

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:
Sondernutzungsvorschriften Gestaltungsplan «Geelig Mitte»



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Mitwirkung vom: 23. Februar 2026 bis: 23. April 2026

Vorprüfungsbericht vom: bis:

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeamann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Proj.Nr	14-16-061-00
Datum	05.12.2025
Rev.Datum	—
Gez./Gepr.	sta / ebu / bgl
Format	1050 x 594 mm

F:\dmm\14-16-061-00\11_PLAENE\CAD\READAT05_GP\sta_GP_Geelig_vex

metron

Stahlrain 2
Postfach

5203 Brugg
Schweiz

info@metron.ch
+41 56 450 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereich für Gebäude
- Baubereich Zwischenbau
- 5 VG + 1 AG
- Maximale Anzahl Vollgeschosse und Attikageschosse
- Massgebendes Terrain in m ü. M.
- Baubereich Autohaus
- Baubereich für unterirdische Bauten und Unterniveaubauten
- Pflichtbaulinie
- Befestigte Fläche (Lage schematisch)
- Begrünte Fläche (Lage schematisch)
- Grünstreifen mit Enteignungstitel (§ 132 BauG)
- Strasse neu / Gehweg neu
- Baumreihe-Fläche neu
- Bereich Wohnhof (Lage schematisch)
- Baumreihe Nord-Süd / Baumreihe Ost-West
- Einzelbaum (Lage schematisch)
- Baumgrube für Strassenbaum (Lage schematisch)
- Baum- / Strauch- / Heckenpflanzung (Lage schematisch)
- Zu- und Wegfahrt Areal (Lage schematisch)
- Wegfahrt Areal Autohaus (Lage schematisch)
- Bereich Anschluss TG (Lage schematisch)
- Anlieferung Autohaus (Lage schematisch)
- Öffentliche Fussverkehrsverbindung (Lage schematisch)
- Bereich für oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- Bereich Bushaus
- Bereich Zufahrtsbeschränkung
- Sichtliniemit Angaben
- Strassenlinie mit Enteignungstitel (§ 132 BauG)

Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- Wald
- Umriss Richtprojekt
- Vorstudie K 440 Vogelsangstrasse
- Massgebendes Terrain in m ü. M. ausserhalb GP-Perimeter
- Koordinaten der Eckpunkte der Baubereiche

Landeskoordinaten LV95 (CH 1903+) der Eckpunkte der Baubereiche		
Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2'660'481.19	1'260'200.96
2	2'660'524.81	1'260'230.59
3	2'660'531.54	1'260'220.71
4	2'660'556.82	1'260'237.90
5	2'660'572.73	1'260'214.47
6	2'660'503.82	1'260'167.65
7	2'660'557.89	1'260'263.34
8	2'660'571.44	1'260'272.56
9	2'660'605.20	1'260'222.96
10	2'660'591.64	1'260'213.73
11	2'660'585.68	1'260'283.13
12	2'660'710.67	1'260'368.20
13	2'660'724.49	1'260'326.33
14	2'660'608.59	1'260'249.47
15	2'660'621.40	1'260'235.47
16	2'660'057.29	1'260'259.88
17	2'660'070.12	1'260'241.00
18	2'660'062.07	1'260'235.53
19	2'660'669.72	1'260'224.28
20	2'660'651.10	1'260'211.62
21	2'660'043.45	1'260'222.87
22	2'660'034.23	1'260'216.60

