

Sondernutzungsplanung
Gestaltungsplan Wasserschloss³

gemäss § 21 BauG

Situation 1:500

Vorprüfungsbericht vom
Mitwirkung vom bis
Öffentliche Auflage vom bis
Beschlussen vom Gemeinderat am

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann Die Gemeindegemeinschaft

.....
Anton Suter Fabienne Fischer

Genehmigungsvermerk:

Auftrag-Nr. K067.002.020.00
Plan-Nr. 01
Status Mitwirkung
Projektleitung IGL
Bearbeitung CSCH
Datum 11.05.2026
Format 60 x 63
Visum



GENEHMIGUNGSINHALT

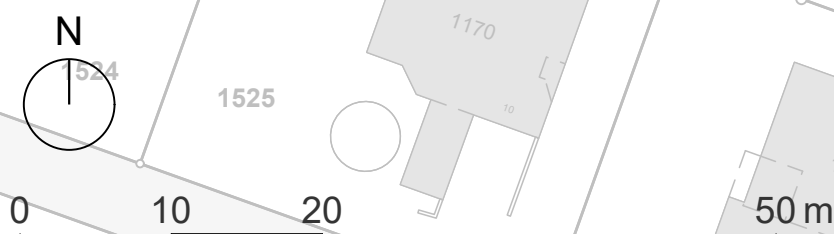
- ● ● schwarz Perimeter des Gestaltungsplans § 2
- XXXX rot / grau Baubereiche mit max. Höhenkote und Anzahl Vollgeschosse § 4
- ==== rot Innenhof* § 4
- ==== rosa Pflichtbaulinien § 4
- rot Baubereich für Unterniveau- und unterirdische Bauten § 5
- |||| rot Bereich reduzierter Höhe* § 6
- ↗ rot Rückversatz Geschosse § 6
- ↔ rot Firstrichtung § 7
- rot Dachgärten § 7
- ▲▲ blau Ein- / Ausfahrt Tiefgarage § 9
- dunkelblau Öffentlicher Fussweg* § 10
- ○ ○ dunkelblau Interne Wege* § 10
- Vxx Vxx schwarz Veloabstellanlagen (gedeckt / ungedeckt, mit max. Anzahl)* § 10
- //// grau Stirnfassaden § 11
- braun Vorplatz Limmatstrasse* § 12
- C schwarz Standort Unterflur-Sammelstelle* § 12
- helibraun Kanalpromenade* § 12
- braun Höfe / Gassen* § 12
- blau Erschliessungsflächen* § 12
- hellgrün Vegetations- und Freiflächen* § 12
- grün Private Aussenräume* § 12
- braun Aussenräume Kanalpromenade* § 12
- blau Spiel- und Aufenthaltsbereiche* § 12
- rot Überdachte Bereiche* § 12
- grün Grosskronige Bäume* § 12
- dunkelblau Trinkwasser-Ringschluss mit Hydranten* § 14
- PW hellrot Öffentliche Schmutzwasserleitung mit Pumpwerk* § 14

* genaue Lage ist im Bauprojekt zu definieren



INFORMATIONENINHALT

- violett Richtprojekt Gebäude / Umgebung
- ↻ violett Richtprojekt Gebäudezugang
- dunkelblau Gewässerraum (15 m Uferstreifen)
- schwarz Abstandslinie zur Wohnzone 2 (W2)
- grau Baum geschützt
- grau Gebäude bestehend
- grau Strasse bestehend
- hellblau Gewässer



Grundagedaten: Amtliche Vermessung vom Februar 2024 (Techn. Stand: AV93, Bezugsrahmen: LV96, Daten des Kantons Aargau)