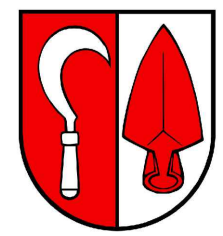




Kanton Aargau

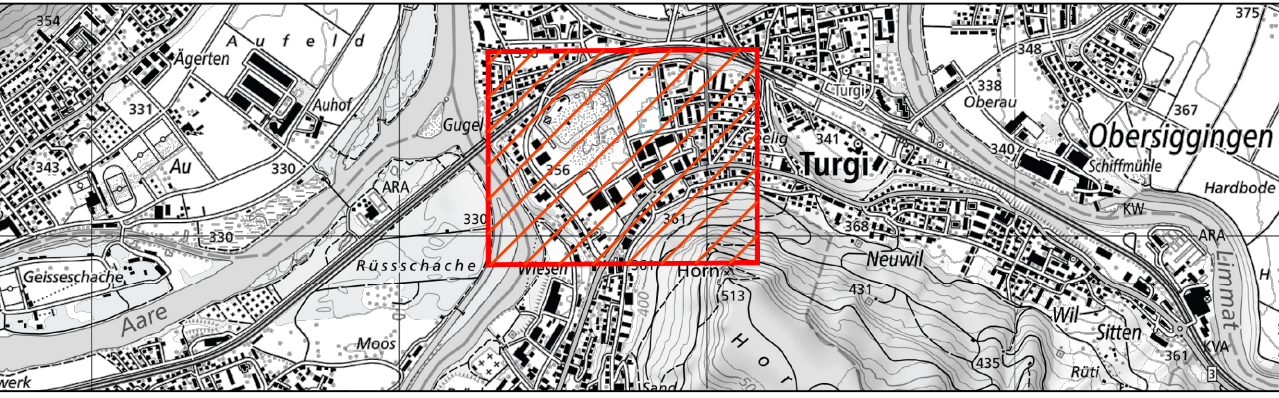


Gemeinde Gebenstorf

Teiländerung der Nutzungsplanung

Geelig

Änderungsplan Bauzonenplan 1 : 2'500



Vorprüfung

vom

Mitwirkung

vom

23.02.2026 bis 23.04.2026

Öffentliche Auflage

vom

Gemeindeammann:

Toni Suter

Gemeindeschreiberin:

Fabienne Fischer

Genehmigung:

Projekt-Nr.

GD4057

Datum

05.02.2026

Erstellt / Geprüft

WYS / DUS

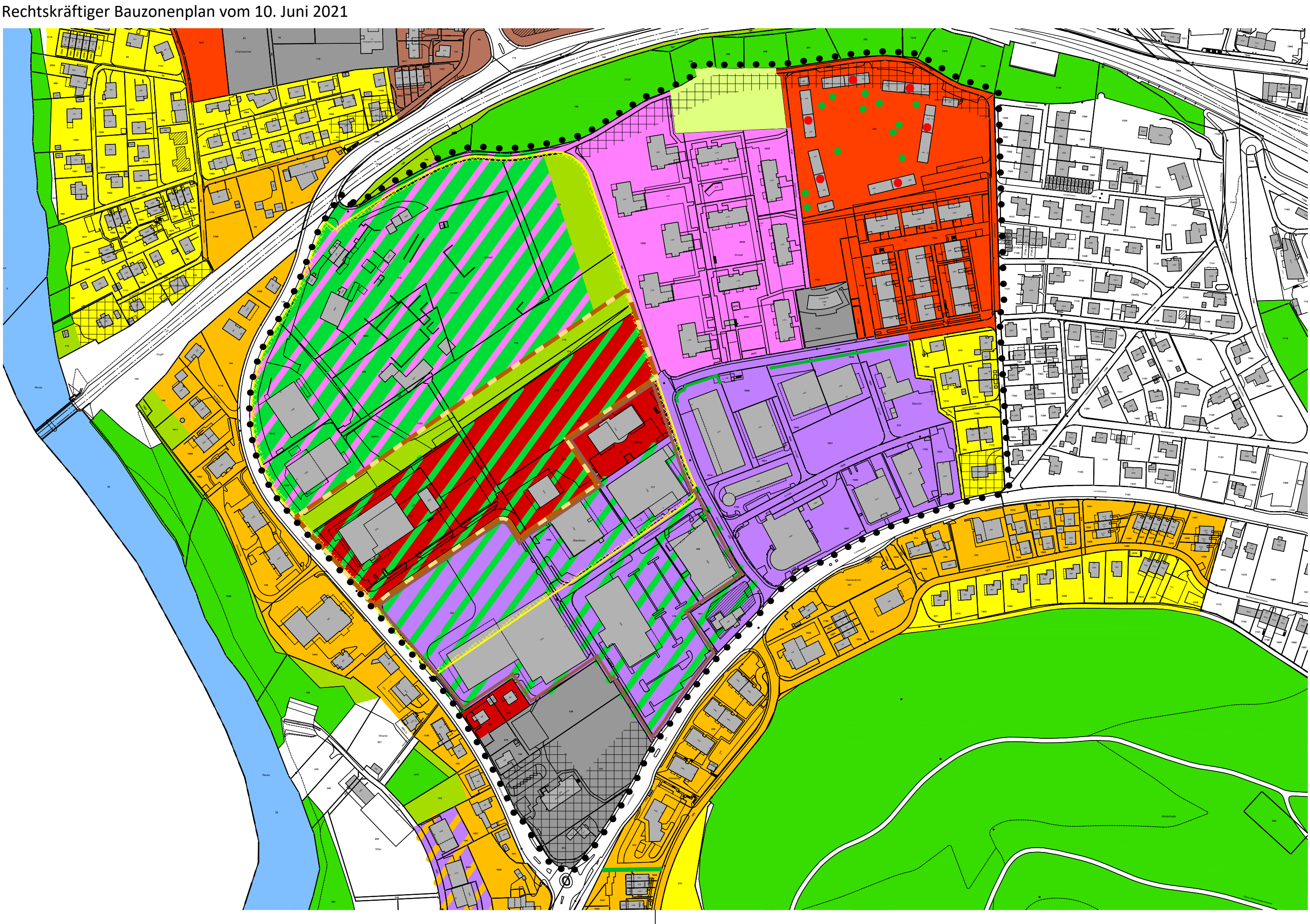
Format

45/147

planora

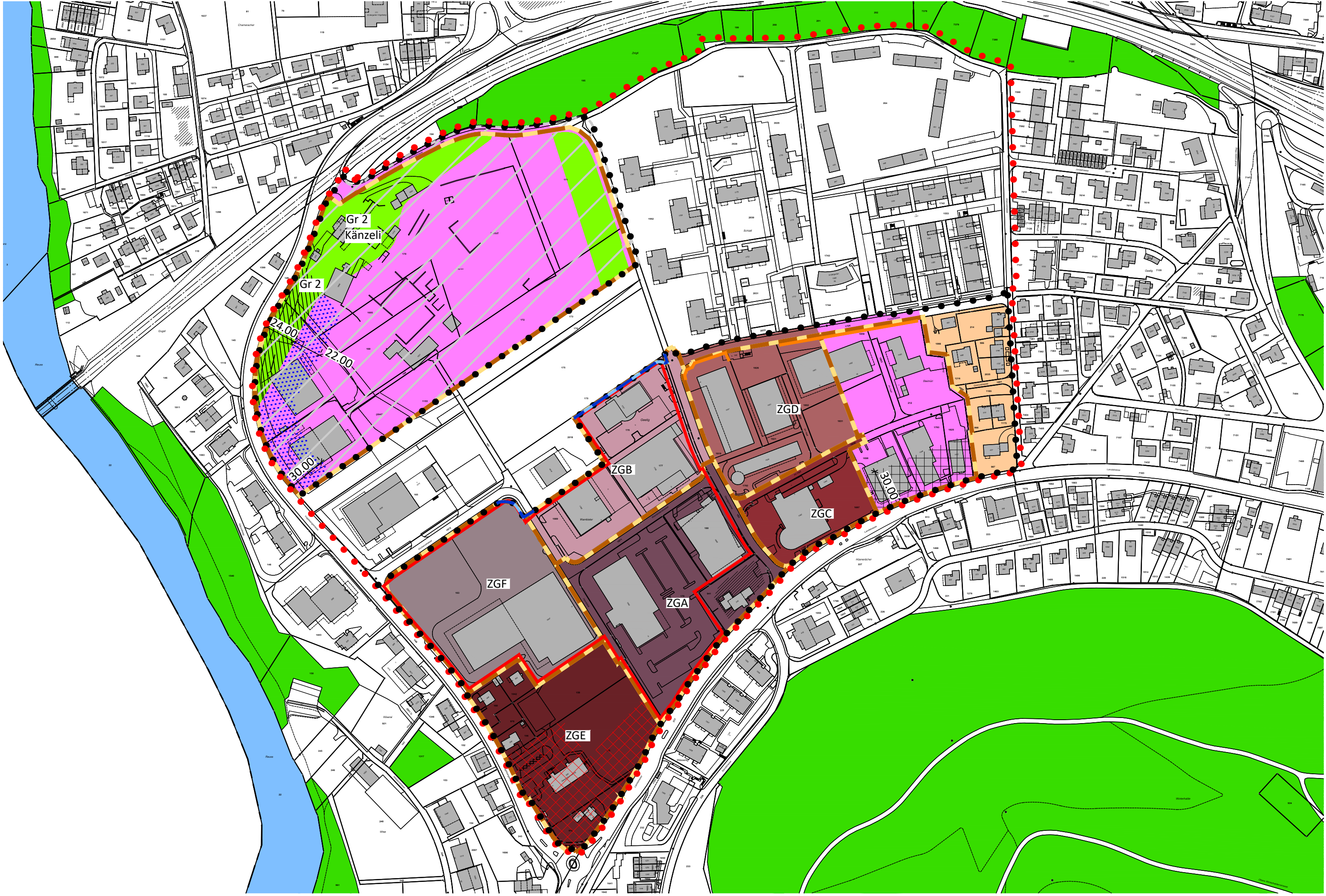
PLANORA AG | AARAU | MURI | WOHLLEN

info@planora.ch | www.planora.ch



- Orientierungsinhalt
- | | | |
|--|---|------|
| | Dorfkerzone II | D II |
| | Wohnzone 2 | W2 |
| | Wohn- und Gewerbezone 2 | WG2 |
| | Wohnzone 3 | W3 |
| | Wohn- und Gewerbezone 3 | WG3 |
| | Wohnzone 4 | W4 |
| | Wohn- und Gewerbezone Geelig | WGG |
| | Gewerbezone | G |
| | Gewerbezone Wiesenstrasse | GW |
| | Gewerbezone Geelig | GG |
| | Spezialzone Geelig | SPG |
| | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | OeBA |
| | Grünzone | GR |
| | Familiengartenzone | FG |
| | Setzungsgebiet | |
| | Gestaltungsplanpflicht | |
| | Erschliessungsplanpflicht | |
| | Entwicklungsrichtplanperimeter Geelig | |
| | Aufstufung ESIII gemäss LSV, Art. 43 Abs. 2 | |
| | Gebäude mit Substanzschutz | |
| | Hecke | |
| | Baumgruppe / Einzelbaum | |
| | Wald | |
| | Gewässer | |

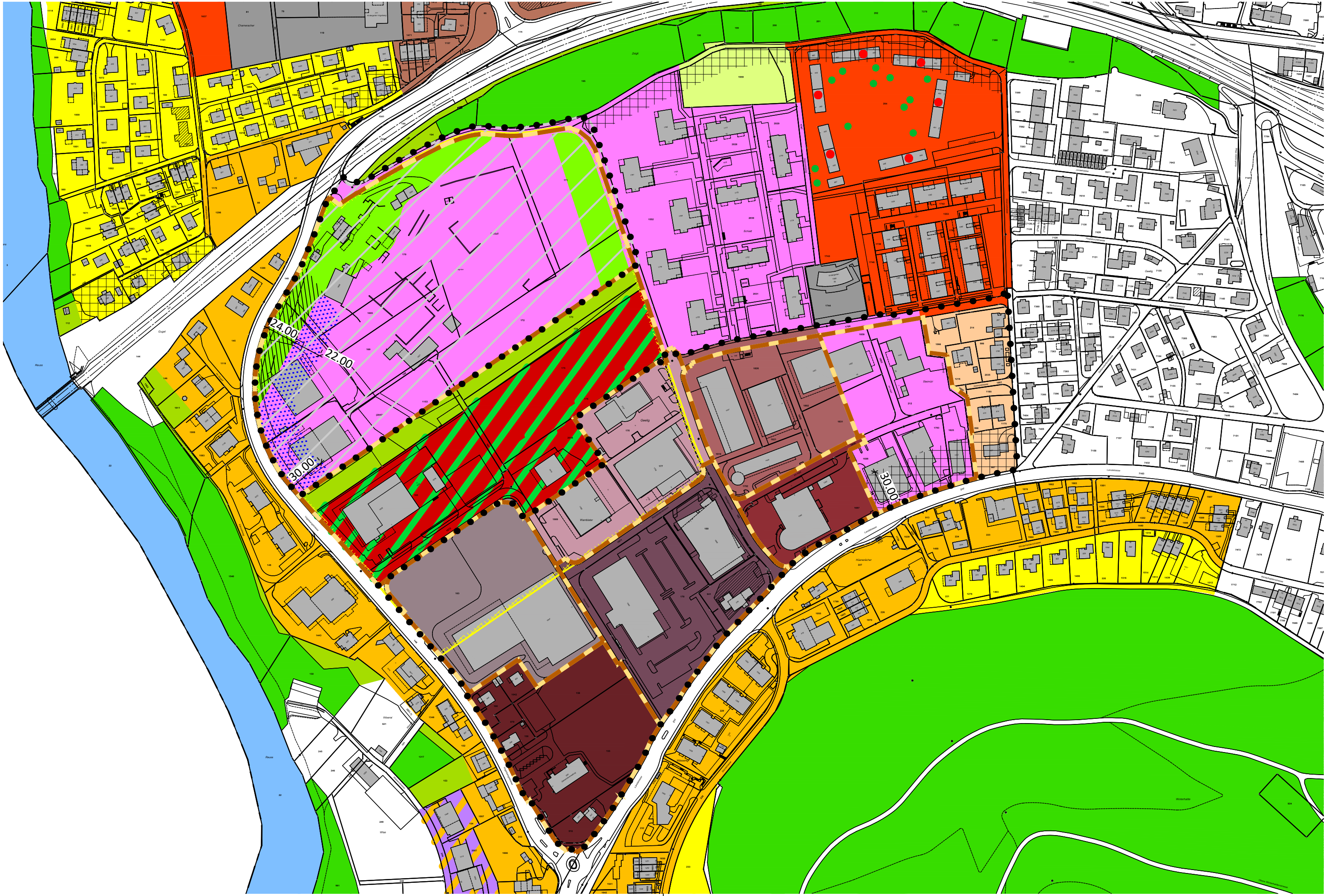
Änderungen Bauzonenplan (Genehmigungsinhalt)



- Genehmigungsinhalt
- | | | |
|--|--|-----|
| | Wohnzone 2 Geelig | W2G |
| | Wohnzone 3 | W3 |
| | Wohnzone 4 | W4 |
| | Zentrumszone Geelig A | ZGA |
| | Zentrumszone Geelig B | ZGB |
| | Zentrumszone Geelig C | ZGC |
| | Zentrumszone Geelig D | ZGD |
| | Zentrumszone Geelig E | ZGE |
| | Zentrumszone Geelig F | ZGF |
| | Grünzone 2 | GR2 |
| | Auffüllungsperimeter | |
| | Gestaltungsplanpflicht | |
| | Anpassung Perimeter Gestaltungsplanpflicht Geelig Mitte | |
| | Erschliessungsplanpflicht Aufhebung | |
| | "Entwicklungsrichtplanperimeter Geelig" Aufhebung | |
| | Perimeter Gebiet Geelig / Erschliessungsplanpflicht | |
| | Aufstufung ESIII gemäss LSV, Art. 43 Abs. 2 | |
| | Lärmempfindlicher Raum zulässig | |
| | Aufstufung ESIII gemäss LSV, Art. 43 Abs. 2 (aufgehoben) | |
| | Hecke (aufgehoben) | |

- Orientierungsinhalt
- | | |
|--|----------|
| | Gewässer |
| | Wald |

Geänderter Bauzonenplan



- Orientierungsinhalt
- | | | |
|--|---|------|
| | Dorfkerzone II | D II |
| | Wohnzone 2 | W2 |
| | Wohnzone 2 Geelig | W2G |
| | Wohn- und Gewerbezone 2 | WG2 |
| | Wohnzone 3 | W3 |
| | Wohnzone 4 | W4 |
| | Wohn- und Gewerbezone Geelig | WGG |
| | Zentrumszone Geelig A | ZGA |
| | Zentrumszone Geelig B | ZGB |
| | Zentrumszone Geelig C | ZGC |
| | Zentrumszone Geelig D | ZGD |
| | Zentrumszone Geelig E | ZGE |
| | Zentrumszone Geelig F | ZGF |
| | Gewerbezone Wiesenstrasse | GW |
| | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | OeBA |
| | Grünzone 1 | GR1 |
| | Grünzone 2 | GR2 |
| | Familiengartenzone | FG |
| | Setzungsgebiet | |
| | Gestaltungsplanpflicht | |
| | Perimeter Gebiet Geelig / Erschliessungsplanpflicht | |
| | Aufstufung ESIII gemäss LSV, Art. 43 Abs. 2 | |
| | Lärmempfindlicher Raum zulässig | |
| | Gebäude mit Substanzschutz | |
| | Baumgruppe / Einzelbaum | |
| | Wald | |
| | Gewässer | |