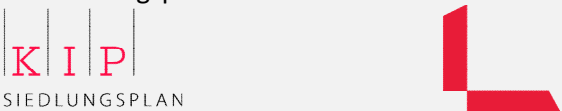


KIP Siedlungsplan AG 	
Entwicklung Geelig Gebenstorf	Aufwand inkl. MwSt.
Kostenschätzung Aufwendungen bis Genehmigung	
Stand: 15.09.25	Fr.
Planerarbeiten Formelles Verfahren: Teiländerung Nutzungsplanung / Erschliessungsplan	
Teiländerung Nutzungsplanung	114'000.00
Aufwand bis und mit Mitwirkungsverfahren	43'000.00
Aufwand kantonale Vorprüfung	22'000.00
Aufwand bis zur öffentliche Auflage / Einwendungsverfahren	44'000.00
Aufwand bis zum Beschluss / zur Genehmigung	5'000.00
Erschliessungsplan	92'000.00
Aufwand bis und mit Mitwirkungsverfahren	33'000.00
Aufwand kantonale Vorprüfung	22'000.00
Aufwand bis zur öffentliche Auflage / Einwendungsverfahren	32'000.00
Aufwand bis zum Beschluss / zur Genehmigung	5'000.00
Gesamtkoordination Planungen Geelig	54'000.00
Aufwand Koordination Planungen Geelig	54'000.00
Diverses	98'000.00
Aufwand vertragliche Mehrwertabgabe	50'000.00
Aufwand Lärmgutachten	10'000.00
Aufwand Qualitätssicherung / Schnittstelle ERP	25'000.00
Aufwand Umweltbericht	13'000.00
Öffentlichkeitsarbeit	70'000.00
Aufwand Vorbereitung Mitwirkungsverfahren	27'000.00
Aufwand 3D-Modell	14'000.00
Aufwand Homepage / Erklärvideos / Themenplakate	13'000.00
Aufwand Öffentlichkeitsarbeit / Kommunikation externe Begleitung	16'000.00
Reserve	22'000.00
Unvorhergesehenes (5 %)	22'000.00
Total Phase Formelles Verfahren: Teiländerung Nutzungsplanung / Erschliessungsplan	450'000.00